



COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS
 Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio
 Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2026

A1

COMAF
 MIGUEL ALEMÁN

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231-001	TERRENO DE CARCAMO CARRETERA LOS ALDAMAS	
1231-002	TERRENO 8470 M2 CALLE TERCERA EN PLANTA M. ALEMÁN	20,000.00
1231-003	TERRENO DE CARCAMO DE LA CALLE PRIVADA 2 ABRIL	2,500,000.00
1231-004	TERRENO CARCAMO CALLE LUCIO BLANCO	20,000.00
1231-005	TERRENO CARCAMO CALLE 1ERA CON INSURGENTES	20,000.00
1231-006	TERRENO CARCAMO RIO CONCHOS	20,000.00
1231-007	TERRENO DE LA PLANTA TRATADORA ANT. LAGUBNA DE OXIDACION	20,000.00
1231-008	TERRENO CARCAMO CALLE PUERTO SAN BLAS	980,997.00
1231-009	TERRENO DE CARCAMO DE LA CALLE MADERO Y SALINAS	60,000.00
1231-010	TERRENO DE CARCAMO TUXTLA GUTIERREZ	20,000.00
1231-011	TERRENO CARCAMO COL. NVO. AMANECER	25,000.00
1231-012	TERRENO TANQUE ELEVADO LOPEZ MATEOS	10,000.00
1231-013	TERRENO DE PLANTA LOS GUERRA	5,000.00
1231-014	TERRENO PLANTA ARCABUZ	150,000.00
1231-015	TERRENO TANQUE ELEVADO ARCABUZ	60,000.00
1231-016	TERRENO SISTEMA RANCHO LOS LOPEZ	20,000.00
1231-017	TERRENO DE SISTENA LOS TREVIÑOS	10,000.00
1231-018	TERRENO TANQUE LOS MARROQUIES	10,000.00
1231-019	TERRENO SISTENA LA SANDIA	10,000.00
1231-020	TERRENO SISTENA SAN ANTONIO DE REYNA	10,000.00
1231-021	TERRENO SISTENA RANCHO NUEVO	10,000.00
1231-022	TERRENO DE SISTENA RANCHO SALITRILLO	10,000.00
1231-023	TERRENO SISTENA TRES PALMAS	10,000.00
1231-024	TERRENO SISTENA CERRO AZUL	10,000.00
1231-025	TERRENO SISTENA LOS GARCIA	10,000.00
1231-026	TERRENO SISTENA EL NOGALITO	10,000.00
1231	TERRENOS	4,040,997.00
1233-001	EDIFICIO PLANTA	
1233-002	EDIFICIO PLANTA LOS GUERRA	485,100.00
1233-003	EDIFICIO PLANTA ARCABUZ	205,848.70
1233-004	BODEGA DE ALMACEN DE PLANTA POTABILIZADORA	89,105.52
1233-005	EDIFICIO DE OFICINAS PLANTA LOS GUERRA	147,804.31
1233-006	CONSTRUCCION DE CASET DE CLORACION EN PLANTA MIGUEL ALEMÁN	86,782.04
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	215,179.31
		1,229,819.88
1234-6-001	SUSTITUCION DE RED DE 8 CALLE 9 C/OBREGON Y LUCIO	187,478.63
1234-6-002	CONST. DE RED DE AGUA AVE. LACTEA COL. MONTEBELLO	123,723.12
1234-6-003	CONST. DE RED DE AGUA PASO LIBRAMIENTO LOS PRESIDENTES	95,430.16
1234-6-004	CONST. DE RED AGUA POTABLE COL. MONTEBELLO	170,336.04
1234-6-005	RED DE AGUA POT. CALLE NARANJO-SAUCE-LAZUL COL. MONTEBELLO	298,673.10
1234-6-006	RED DE AGUA POTABLE COL. PRESIDENTES CALLE WENCESLAO RAMIREZ	61,182.34
1234-6-007	RED. DE AGUA Y DRENAJE SANITARIO HOSPITAL REGIONAL	469,659.68
1234-6-008	CONSTRUCCION REBOMBEO POBLADO LOS ANGELES	78,345.07
1234-6-009	MODULO DE POTABILIZACION MIGUEL ALEMÁN	4,986,000.23
1234-6-010	REHABILITACION PLANTA LOS GUERRA	1,139,752.14
1234-6-011	REHABILITACION DE MODULO DE 75 LPS MIGUEL ALEMÁN	2,634,209.51
1234-6-012	REHABILITACION DE OBRA DE TOMA PLANTA MIGUEL ALEMÁN	907,467.44
1234-6-013	CONSTRUCCION DE DESFOGUE PLANTA MIGUEL ALEMÁN	1,166,961.97
1234-6-014	RED DE AGUA POTABLE LIB. LAZARO CARDENAS 1ER ETAPA	673,707.20
1234-6-015	SUSTITUCION DE RED AGUA CAR/REBOMBEO COL ARGUELLO	187,386.40
1234-6-016	RED DE AGUA POT. CAMINO VECINAL COL. LOS PRESIDENTES	165,288.33
1234-6-017	RED DE AGUA POT. COL. ELECTRICISTAS CONT. 3/2012	251,375.44
1234-6-018	RED DE AGUA POT. PROL. PRESA MR. GOMEZ ATRAS DEL	60,258.35
1234-6-019	RED DE AGUA POT. LIB. LAZARO CARDENAS 3ER ETAPA	409,421.31
1234-6-020	RED DE AGUA POT. BLVD. M. ALEMÁN C TONONACA LIB 5	31,540.00
1234-6-021	RED DE A. POT. CALLE ZAPATA 4TA Y 1ER	65,698.00
1234-6-022	CONST. RED DE AGUA C. FCO. J. MUJICA POB. LOS ANGELES	44,873.82
1234-6-024	RED DE AGUA POTABLE CALLE LER. C./SIN NOM COL. BUENOS AIRES	55,792.90
1234-6-025	EMISOR APRECION DE AGUA RESIDUAL RES. SANTA FE	77,359.63
1234-6-026	CONST. DE RED DRENAJE FRACC. JARDIN CALLER 1ERA	309,458.35



**COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
 Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE
 CD. MIGUEL ALEMÁN TAM**

 COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE MIGUEL ALEMAN, TAMAULIPAS	Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2026	
A1		

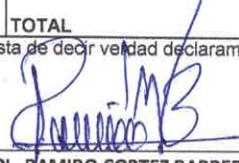
Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1234-6-027	RED DRENAJE SANITARIO CALLE V. GUERRERO M.R. GOMEZ	512,950.00
1234-6-028	AMPL. DRENAJE SANIT. BLVD LOS GUERRA JOSE A GUERRA	414,464.01
1234-6-029	CARCAMO REBOMBEO COL. HERCILIA/AGUAS NEGRAS	248,300.00
1234-6-030	RED DRENAJE SANITARIO CALLE TUXTLA GUTIERREZ COL	700,011.39
1234-6-031	DRENAJE SANITARIO LIB. 5 DE JUNIO Y CALLEJO	145,307.45
1234-6-032	COLECTOR LIBRAMIENTO LOS PRESIDENTES	2,223,260.29
1234-6-033	DRENAJE SANITARIO COL. LINDA VISTA Y LOPEZ MATEOS	857,078.26
1234-6-034	RED DRENAJE SANITARIO CALLE L. PORTILLO ECHEVERRIA	299,125.21
1234-6-035	RED DRENAJE SANITARIO LOS GUERRA CALLE R. GONZALEZ	178,333.35
1234-6-036	RED DE ATARJEAS 2 DE ABRIL A 16 DE SEPTIEMBRE	135,284.00
1234-6-037	COLECTOR CALLE 2 DE ABRIL	825,077.37
1234-6-038	COLECTOR VENUSTIANO CARRANZA 4 Y 5	154,055.77
1234-6-039	COLECTOR LOS GUERRA	19,955,648.77
1234-6-040	COLECTOR BRUNO MARTINEZ	4,144,961.84
1234-6-041	RED DE ATARJEAS C. MARTE R GOMEZ COL. HERCILIA	69,473.30
1234-6-042	RED DE ATARJEAS CALLE GPE. VICTORIA ESQ/21 DE MARZO	56,289.31
1234-6-043	COLECTOR MARGINAL	7,844,662.24
1234-6-044	COLECTOR JESUS CARRANZA 5TA Y 16 SEPT	1,278,998.27
1234-6-045	CARCAMO DE COLECTOR MARGINAL EN MIGUEL ALEMAN	1,362,998.41
1234-6-046	CONST. DE RAMPA Y TUBERIA PARA DESFOGUE	79,853.52
1234-6-047	PLANTA DE TRATAMIENTO 1ERA ETAPA	26,194,730.60
1234-6-048	COLECTOR DE REFUERZO CALLE 5 SEGUNDA ETAPA	1,183,787.37
1234-6-049	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUAL 2DA. ETAPA	17,948,840.90
1234-6-050	EQUIPAMIENTO ELECTROMECANICO DE EST. DE BOMBEO	1,565,551.41
1234-6-051	CONST. DE DRENAJE PLUVIAL AGUILES SERDAN	261,710.43
1234-6-052	REHABILITACION CALLE QUINTA ENTRE PINO SUAREZ E INSURGENTES	127,865.61
1234-6-053	RED ATARJEAS C. PRESA M.R. GOMEZ	63,911.32
1234-6-054	CONSTRUCCION DRENAJE PLUVIAL COL. DEL NORTE	122,381.28
1234-6-055	DRENAJE SANIT. CARR. MTY KM. 3.5 AL 5 LOS GUERRA TAMP	473,896.94
1234-6-056	RED DRENAJE SANITARIO EN C LA AURORA (JARDIN DE NIÑO)	115,000.77
1234-6-057	CONST. DRENAJE PLUVIAL GRANJERO COL. INF. RINCONADA	69,858.62
1234-6-058	CONST. DRENAJE PLUVIAL C.J. ANGEL GUERRA POB. LOS GUERRA	53,390.98
1234-6-059	RED DE DRENAJE SANIT. PROL PRESA M.R. GOMEZ ATRAS	115,475.33
1234-6-060	CONST. DRENAJE PLUVIAL COL. DEL NORTE CMA/11/	227,506.86
1234-6-065	SEGUNDA ETAPA DE REHABILITACION DE RED DE ATARJEAS	5,171,841.19
1234-6-066	DRENAJE PLUV. AVE. M. HINOJOSA Y BLVD V. BARR. COL. BARRERA	67,555.40
1234-6-067	DRENAJE PLV BLVD. J. RMZ BAZAN C. ORO INF. INDUSTRIAL	42,957.07
1234-6-068	DRENAJE PLV. PTO. VER. C/PTO PROG. SAN GERMAN	42,993.63
1234-6-069	DRENAJE SANIT. C. 2DA C/HIDALGO Y ALDAMA COL. BUENOS AIRES	98,080.62
1234-6-070	DRENAJE PLV. AV. VENUSTIANO CARRANZA BLVD V. BARRERA	12,569.32
1234-6-071	DRENAJE PLV. TUXTLA GTZ. Y LIB. LAZARO CARDENAS COL. A.	18,773.77
1234-6-072	DRENAJE PLV. UNIV.POLITECNICA COL. AMERICO VILLARREAL	23,861.99
1234-6-073	CONS. DE EMISOR A PRES. DE CARCAMO RES. SANTA FE SEGUNDA ETAPA 256 MTS	134,069.01
1234-6-074	Reposicion de Red de Agua Potable Av. Venustiano Carranza e/c 5a y c. 9	784,775.04
1234-6-075	REHABILITACION DE RED DE ATARJEAS ZONA CENTRO	6,721,001.52
1234-6-076	CONSTRUCCION DE SUBCOLECTOR VILLA DEL MAR	2,387,732.29
1234-6-077	CONSTRUCCION DE SUB COLECTOR LUCHA SOCIAL	1,128,161.97
1234-6-078	CONSTRUCCION DE SUB. COLECTOR DEL NORTE	1,081,139.24
1234-6-079	SEGUNDA ETAPA DE RED DE ATARJEAS ZONA CENTRO	11,777,810.31
1234-6-080	SUPERVISION Y ADM. DE LAS OBRAS DEL PROYECTO	2,123,624.73
1234-6-081	CONTRUCCION DE ESTAC. DE BOB. DE AGUAS RESIDUALES	14,126,575.91
1234-6-082	REHABILITACION DE COLECTOR LIB. 5 DE JUNIO PRIMERA ETAPA	527,121.07
1234-6-083	Sustitucion de 70M Líneales con Tubo de PVC de 8" de Diametro Red de Drenaje Sanitario en Calle	128,455.18
1234-6-084	Sustitución de 60M de Tubería de 6 de Diametro de la Red de Drenaje Sanitario Calle Insurgentes esquina	70,275.67
1234-6-085	Equipamiento de Carcamo de Rebombéo y Marginal	281,820.35
1234-6-086	Colector de Agua Residual: Cruce Especial con Canal de Riego en el kilometro 3 mas 737.34 al 3 mas	530,607.41

COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE
CD. MIGUEL ALEMAN TAM

 COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE MIGUEL ALEMAN, TAMAULIPAS Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2026 A1	
--	---

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1234-6-6131	Construccion de Red de Agua Potable de 56mts. en C.Francisco Villa en Col.Centenario	180,268.71
1234-6-6134	SUSTITUCION DE DRENAJE SANITARIO CALLE VENUSTIANO CARRANZA	150,096.22
1234-6-6135	REHABILITACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO 71 MTS FRACC. DEL NORTE	96,809.51
1234-6-6136	SUSTITUCION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN PUERTO DE MAZATLAN Y BLVD MIGUEL ALEMAN	78,491.55
1234-6-6137	SUSTITUCION DE DRENAJE SANITARIO EN AV. PINOS SUAREZ	190,345.57
1234-6-6139	Construccion de Cisterna Planta Los Guerra 520 M3	995,640.47
1234	INFRAESTRUCTURA	153,700,675.26
TOTAL		158,971,492.14

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


BIOL. RAMIRO CORTEZ BARRERA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
 Autorizó


C.P. MARIA AMANDA BARRERA GONZALEZ
 GERENTE GENERAL
 Presentó


 GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
 El nuevo rumbo es contigo
OFICINA DEL PRESIDENTE MUNIC


C.P. SALVADOR SAENZ GARCIA
 GERENTE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
 Elaboro


COMAPA
 MIGUEL ALEMÁN
 GERENCIA GENERAL


COMAPA
 MIGUEL ALEMÁN
 GERENCIA ADTV. Y FINANCIERA